



Exclusive On-Site Realtor for Black Butte Ranch  
541-595-3838  
[www.howellsrealtygroup.com](http://www.howellsrealtygroup.com)

UPDATED 7/13/17

**To preview any of the following properties, please call us at 541-595-3838**

**THIS LIST INCLUDES PROPERTIES LISTED AT BLACK BUTTE RANCH BY ALL REALTORS  
\*\*INFORMATION DEEMED RELIABLE BUT NOT GUARANTEED\*\***

*\* Denotes Golf Course Frontage, F = Furnished, PF = Partially Furnished, N = New Construction*

<u>LOT #</u>	<u>LOT SIZE</u>	<u>APPROX. SQ.FT.</u>	<u>BEDS</u>	<u>BATHS</u>	<u>YEAR. BUILT</u>	<u>PRICE</u>
<b><u>COUNTRY HOUSE CONDOMINIUM SECTION</u></b>						
CHC 53		930 F	2	2	1972	\$295,000
CHC 75		962 F	2	2	1972	\$354,500
CHC 71		1388	3	2	1972	\$449,000
<b><u>GOLF COURSE CONDOMINIUM SECTION</u></b>						
GCC 78 *		852 PF	2	1.5	1973	\$285,000
GCC 90 *		1052 F	2	2	1973	\$339,500
GCC 82 *		852 F	2	1.5	1973	\$369,000
GCC 92 *		1703	4	3	1973	\$699,000
<b><u>LODGE CONDOMINIUM SECTION</u></b>						
LC 4,5,6		1690 F	4	3	1971	\$379,000
<b><u>ASPEN HOUSES</u></b>						
AH 15	.15	1200	3	2	1976	\$349,900 <i>Pending</i>
<b><u>BLACK BUTTE HOMESITE SECTION</u></b>						
BBH 14	.19	2029	3	2	1978	\$485,000 <i>New Listing</i>
<b><u>EAST MEADOW HOMESITE SECTION</u></b>						
EM 4	1.48	1792 F	4	3	1976	\$675,000 <i>New Listing</i>
EM 27	1.16	2749 F	4	3	1982	\$695,000
EM 5	1.48	2638	3	3	1975	\$695,000
EM 18	1.26	3301 F	5	3	2000	\$999,900





# HOWELLS REALTY GROUP

Exclusive On-Site Realtor for Black Butte Ranch

541-595-3838

[www.howellsrealtygroup.com](http://www.howellsrealtygroup.com)

## GOLF COURSE HOMESITE SECTION

<i>GH 281</i>	<i>.50</i>	<i>1177</i>	<i>3</i>	<i>2</i>	<i>1972</i>	<i>\$414,900</i>
<i>GH 303</i>	<i>.33</i>	<i>2039</i>	<i>4</i>	<i>3</i>	<i>1973</i>	<i>\$425,000</i>
<i>GH 174 *</i>	<i>.39</i>	<i>1344</i>	<i>3</i>	<i>2</i>	<i>1976</i>	<i>\$450,000</i>
<i>GH 89 *</i>	<i>.55</i>	<i>1152</i>	<i>2</i>	<i>1</i>	<i>1974</i>	<i>\$530,000 New Listing</i>
<i>GH 100</i>	<i>.62</i>	<i>1882 F</i>	<i>3</i>	<i>3</i>	<i>1973</i>	<i>\$549,000 Pending</i>
<i>GH 245 *</i>	<i>.39</i>	<i>2242</i>	<i>4</i>	<i>3</i>	<i>1978</i>	<i>\$549,500</i>
<i>GH 217</i>	<i>.61</i>	<i>2083 F</i>	<i>4</i>	<i>2</i>	<i>1977</i>	<i>\$585,000</i>
<i>GH 190 *</i>	<i>.35</i>	<i>2074</i>	<i>3</i>	<i>3</i>	<i>1975</i>	<i>\$625,000</i>
<i>GH 16 *</i>	<i>.55</i>	<i>2587</i>	<i>4</i>	<i>3</i>	<i>1976</i>	<i>\$675,000</i>
<i>GH 113 *</i>	<i>.39</i>	<i>2268</i>	<i>3</i>	<i>3</i>	<i>1980</i>	<i>\$789,000</i>
<i>GH 13 *</i>	<i>.88</i>	<i>3080</i>	<i>4</i>	<i>4</i>	<i>1995</i>	<i>\$799,900</i>
<i>GH 139*</i>	<i>.56</i>	<i>1753</i>	<i>5</i>	<i>4.5</i>	<i>1988</i>	<i>\$935,000</i>
<i>GH 236*</i>	<i>.35</i>	<i>3237 F</i>	<i>4</i>	<i>4</i>	<i>1973</i>	<i>\$975,000 New Listing</i>
<i>GH243</i>	<i>.73</i>	<i>3504</i>	<i>5</i>	<i>2.5</i>	<i>1975</i>	<i>\$995,000</i>
<i>GH 7 *</i>	<i>.48</i>	<i>3745 F</i>	<i>5</i>	<i>4.5</i>	<i>1990</i>	<i>\$1,095,000 Pending</i>
<i>GH 35 *</i>	<i>.52</i>	<i>5315 F</i>	<i>4</i>	<i>3.5</i>	<i>2004</i>	<i>\$1,450,000 Pending</i>

## GLAZE MEADOW HOMESITE SECTION

<i>GM 39</i>	<i>.40</i>	<i>2238</i>	<i>4</i>	<i>3</i>	<i>1977</i>	<i>\$495,000 Pending</i>
<i>GM 12</i>	<i>.56</i>	<i>2345 F</i>	<i>4</i>	<i>3.5</i>	<i>1981</i>	<i>\$595,000</i>
<i>GM 214</i>	<i>.81</i>	<i>3100 F</i>	<i>5</i>	<i>3</i>	<i>1992</i>	<i>\$725,000</i>
<i>GM 352 *</i>	<i>.79</i>	<i>1894 F</i>	<i>3</i>	<i>2</i>	<i>1983</i>	<i>\$650,000 New Listing</i>
<i>GM 376 *</i>	<i>.78</i>	<i>3072</i>	<i>3</i>	<i>3.5</i>	<i>1997</i>	<i>\$795,000</i>
<i>GM 349 *</i>	<i>1.02</i>	<i>2855</i>	<i>4</i>	<i>3.5</i>	<i>1995</i>	<i>\$799,000</i>
<i>GM 109</i>	<i>.45</i>	<i>3502 F</i>	<i>3</i>	<i>4.5</i>	<i>1998</i>	<i>\$799,750</i>
<i>GM 97 *</i>	<i>.49</i>	<i>1949</i>	<i>3</i>	<i>3</i>	<i>1985</i>	<i>\$825,000 Pending</i>
<i>GM 251</i>	<i>.45</i>	<i>3338</i>	<i>4</i>	<i>3.5</i>	<i>1992</i>	<i>\$825,000</i>
<i>GM 312 *</i>	<i>1.49</i>	<i>2864</i>	<i>4</i>	<i>2.5</i>	<i>1981</i>	<i>\$849,000</i>
<i>GM 291</i>	<i>1.59</i>	<i>2942</i>	<i>4</i>	<i>2.5</i>	<i>1988</i>	<i>\$895,000</i>
<i>GM 378 *</i>	<i>.77</i>	<i>3228 PF</i>	<i>4</i>	<i>3.5</i>	<i>1981</i>	<i>\$895,000</i>
<i>GM 270 *</i>	<i>.85</i>	<i>4044 F</i>	<i>4</i>	<i>3.5</i>	<i>1993</i>	<i>\$999,500</i>
<i>GM 350 *</i>	<i>1.19</i>	<i>3418 PF</i>	<i>4</i>	<i>3.5</i>	<i>1994</i>	<i>\$1,149,000 Pending</i>
<i>GM 135 *</i>	<i>.48</i>	<i>3505</i>	<i>5</i>	<i>4.5</i>	<i>2001</i>	<i>\$1,300,000</i>
<i>GM 168</i>	<i>.87</i>	<i>4013</i>	<i>5</i>	<i>5.5</i>	<i>1999</i>	<i>\$1,599,000</i>
<i>GM 420</i>	<i>.80</i>	<i>4225</i>	<i>4</i>	<i>4.5</i>	<i>2007</i>	<i>\$1,775,000</i>
<i>GM 360 *</i>	<i>1.54</i>	<i>3904 F</i>	<i>4</i>	<i>4</i>	<i>2007</i>	<i>\$1,795,000</i>
<i>GM 368</i>	<i>1.64</i>	<i>5166</i>	<i>5</i>	<i>4.5</i>	<i>1981</i>	<i>\$1,849,000</i>

## RANCH HOUSE HOMESITE SECTION





Exclusive On-Site Realtor for Black Butte Ranch  
541-595-3838

[www.howellsrealtygroup.com](http://www.howellsrealtygroup.com)

**RIDGE CABIN HOMESITE SECTION**

RC 16      .10            961            3      2            1973            \$275,000 *Pending*

**ROCK RIDGE HOMESITE SECTION**

RR 40      .45            4599 F        6      4            1973            \$984,990  
RR 73      .61            4130 F        5      4            1982            \$1,445,000

**SOUTH MEADOW HOMESITE SECTION**

SM 72      .47            1172 F        3      2            1976            \$359,500 *Pending*  
SM 179     .42            1464 F        4      2            1977            \$360,000 *New Listing*  
SM 80      .37            1654 F        3      2            1979            \$399,000  
SM 22      .43            1692            4      2            1973            \$429,900  
SM 84      .36            2280 F        4      3.5        1979            \$499,000 *Pending*  
SM 45      .56            1708            3      2            1974            \$549,000  
SM 121     .51            2059            3      2.5        1993            \$575,000  
SM 29      .42            2442            5      3            1985            \$679,000  
SM 222     2.55          3010            4      4            1977            \$739,950  
SM 119     .39            2591 F        3      3.5        2004            \$887,900 *New Listing*

**SPRING HOME HOMESITE SECTION**

SH 28      .43            2617 F        4      2.5        1981            \$995,000  
SH 14      .42            4296            5      5.5        1992            \$1,395,000

**TRAIL CABIN HOMESITE SECTION**

TC 7        .09            840            3      1            1972            \$259,000 *New Listing*

**PARTIAL OWNERSHIPS**

GCC 103            1086 F        3      2            1973            \$75,000 *1/5 Int. Pending*  
GCC 102            1086 F        3      2            1973            \$79,900 *1/4 Int.*  
RH 9            .22            1793 F        3      2            1978            \$79,950 *1/7 Int.*  
SH 23            .41            2067 F        3      3            1972            \$90,000 *1/6 Int.*  
GCC 76            1332 F        3      2            1973            \$110,000 *30% Int.*  
RR 81            .45            1978 F        3      2            1989            \$132,500 *1/4 Int*  
GH 205            .45            2854 F        3      2.5        1977            \$135,000 *1/4 Int.*  
GH 270\*          .42            2262 F        3      2.5        1980            \$145,000 *1/4 Int.*  
GH 195            .41            2127 F        3      2            1977            \$150,000 *1/4 Int. New Listing*  
GM 58            .43            1676 F        3      2            1981            \$154,900 *1/3 Int.*  
SH 33            .38            3139 F        4      4            1974            \$232,500 *1/4 Int.*  
SH 33            .38            3139 F        4      4            1974            \$232,500 *1/4 Int.*  
RR 54            .21            2825 F        4      3            1980            \$336,000 *1/2 Int.*  
EM 33            1.01          3508 f        4      3.5        2007            \$385,000 *1/4 Int. Pending*





# HOWELLS REALTY GROUP

Exclusive On-Site Realtor for Black Butte Ranch

541-595-3838

[www.howellsrealtygroup.com](http://www.howellsrealtygroup.com)

## **BLACK BUTTE RANCH – HOMESITES**

<i>SM 202</i>	<i>.36</i>	<i>\$248,900</i>
<i>SH 7</i>	<i>.54</i>	<i>\$274,500</i>
<i>RR 76</i>	<i>.65</i>	<i>\$275,000</i>
<i>SM 1</i>	<i>.39</i>	<i>\$299,000</i>
<i>GH 252</i>	<i>.47</i>	<i>\$345,000</i>
<i>SM 223</i>	<i>1.07</i>	<i>\$399,000</i>

